

Số: 165/TTr-UBND

Tùng ảnh, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị cấp lần đầu và đổi GCNQ SD đất**

**Kính gửi:**

- UBND huyện Đức Thọ
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn Phòng Đăng ký ĐĐ Chi nhánh Hương Sơn- Đức Thọ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ biên bản họp xét của Hội đồng tư vấn đất đai cấp xã đề nghị cấp GCNQSD đất ông Phan Thế Lữ, Bà Đinh Thị Thìn được cấp GCNQSD đất số phát hành M483391 cấp ngày 20/7/1999 nay trên GCNQSD đất được cấp tại thửa đo bao số 19; tờ ĐĐ số: 2 ; diện tích 198,9m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở: 142m<sup>2</sup> TCLN : 56,9 m<sup>2</sup> giảm so với diện tích được cấp do (năm 2010 thu hồi đền bù 81,1m<sup>2</sup> ( Đất ở: 58m<sup>2</sup> TCLN : 23,1 m<sup>2</sup> ) theo Quyết định số 1397/QĐ- UBND-TN ngày 9/12/2010 của UBND huyện về việc thu hồi đất nâng cấp đê la giang đoạn qua xã Tùng ảnh). Theo kết quả đo đạc thửa số:53; tờ ĐĐ số: 4 ; diện tích 558,4m<sup>2</sup> tăng so với diện tích được cấp 359,5m<sup>2</sup>

Nay UBND xã Tùng Ảnh xã xác định, Phần diện tích tăng 359,5m<sup>2</sup> UBND xã xác định như sau: Lấn chiếm tại thửa 18 và thửa đo bao số 19. Phần diện tích tăng được xác định như sau lấn chiếm (thửa 18 diện tích 117m<sup>2</sup> và thửa 19 diện tích 242,5m<sup>2</sup>) .Gia đình đã xây dựng công trình trên đất với diện tích 83m<sup>2</sup> được xác định đất ở diện tích còn lại 276,5m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm. Nay chưa được cấp có thẩm quyền nào cấp GCN nay đề xuất cấp lần đầu.

Vậy UBND xã đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lần đầu, cấp đổi GCN cho ông Phan Thế Lữ, Bà Đinh Thị Thìn đổi với thửa số:53; tờ ĐĐ số:4 ; diện tích 558,4m<sup>2</sup> ; trong đó: Đất ở 225m<sup>2</sup> ,đất CLN 333.4m<sup>2</sup>. Diện tích tăng lên so với GCN đã cấp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Doãn Lợi**